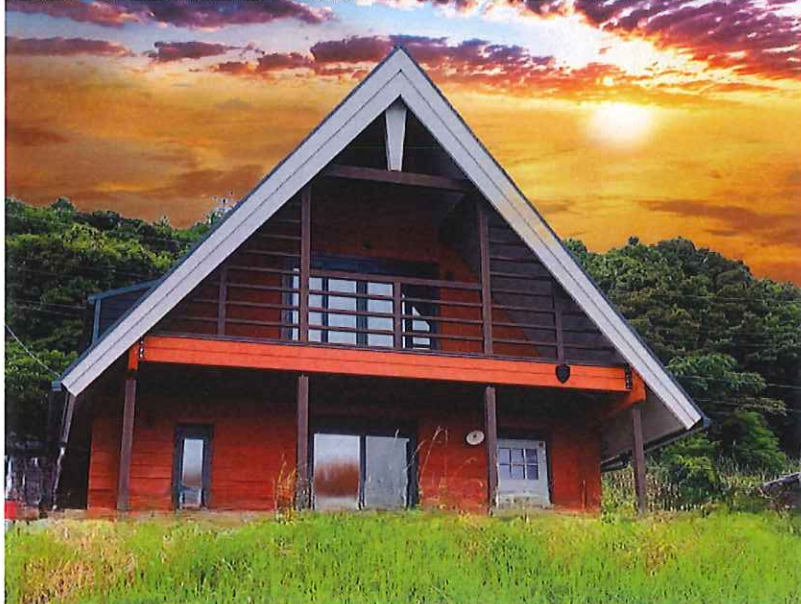


■令和4年10月に新築完成。(未入居・未外構)■輸入住宅のBESS施工の木造ログハウス作り。耐震性や保温性が高い住宅です。■木と火の温かみを感じて楽しめる薪ストーブがあります。■3LDK+ロフトスペース+デッキスペースが楽しめます。1階デッキ部分でスイングベンチ(ブランコ)も付属しています。■美奈宜の杜温泉「あさづきの湯」まで徒歩4分で楽しむことが出来ます。■駐車場3台可能。※外構工事未■南側のデッキとバルコニーや庭で季節を楽しむことが出来ます。



季節を感じながら生活を楽しめる家。



三角屋根を活かしたグルニエは楽しい暮らしが生まれます。



フィンランドで生まれたログハウス。「住む」より「楽しむ」家。



空間を区切らず使い道は無限大。



耐震性や断熱力が高い家は安心安全です。



造作まで作り込まれた実の温もりが楽しめる。



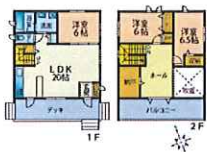
薪ストーブのある温かい温もり。癒しの火を楽しめます。



明るい雰囲気の人造大理石カウンターや陶器タイルが可愛い。



カップボードカウンターも木製造作。



3LDK ロフト。バルコニーとデッキはゆとりの広さです。

売中古一戸建住宅

物件種目	甘木鉄道甘木駅		
最寄駅	3LDK		
間タイプ	3,460万円		
価格	朝倉市美奈宜の杜3丁目8		
所在地	甘木鉄道甘木駅 バス乗車20分 美奈宜の杜温泉バス停 徒歩5分		
交通	土地権利	公簿267.05㎡(80.78坪)	私道面積
土地積	構造	木造	規模
建	建物面積	99.36㎡	2階建
物	間取内訳	LDK20/洋6.5/洋6/洋6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	美奈宜の杜建築協定(案)あり		
築年月	令和4年10月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況	北側 接面10m (公道) 幅員6m 一方		
設備	【駐車場: 自走(平置きも含む)】 【駐車場: 屋根なし】 電気・上水道・下水道・追焚機能・温水洗浄便座・ウォークインクローゼット・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・テラス		
備考	管理費(月額) 10,586円 区会費(年額) 2,400円 消防分担金(年額) 1,000円		

Photo

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(8)第12006号
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

西日本ビル(株)美奈宜の杜販売センター

朝倉市美奈宜の杜5丁目12-20

TEL 0946-21-1717

FAX 0946-21-1721

客付会社様へ

■手数料: 分かれ

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 2023年11月16日